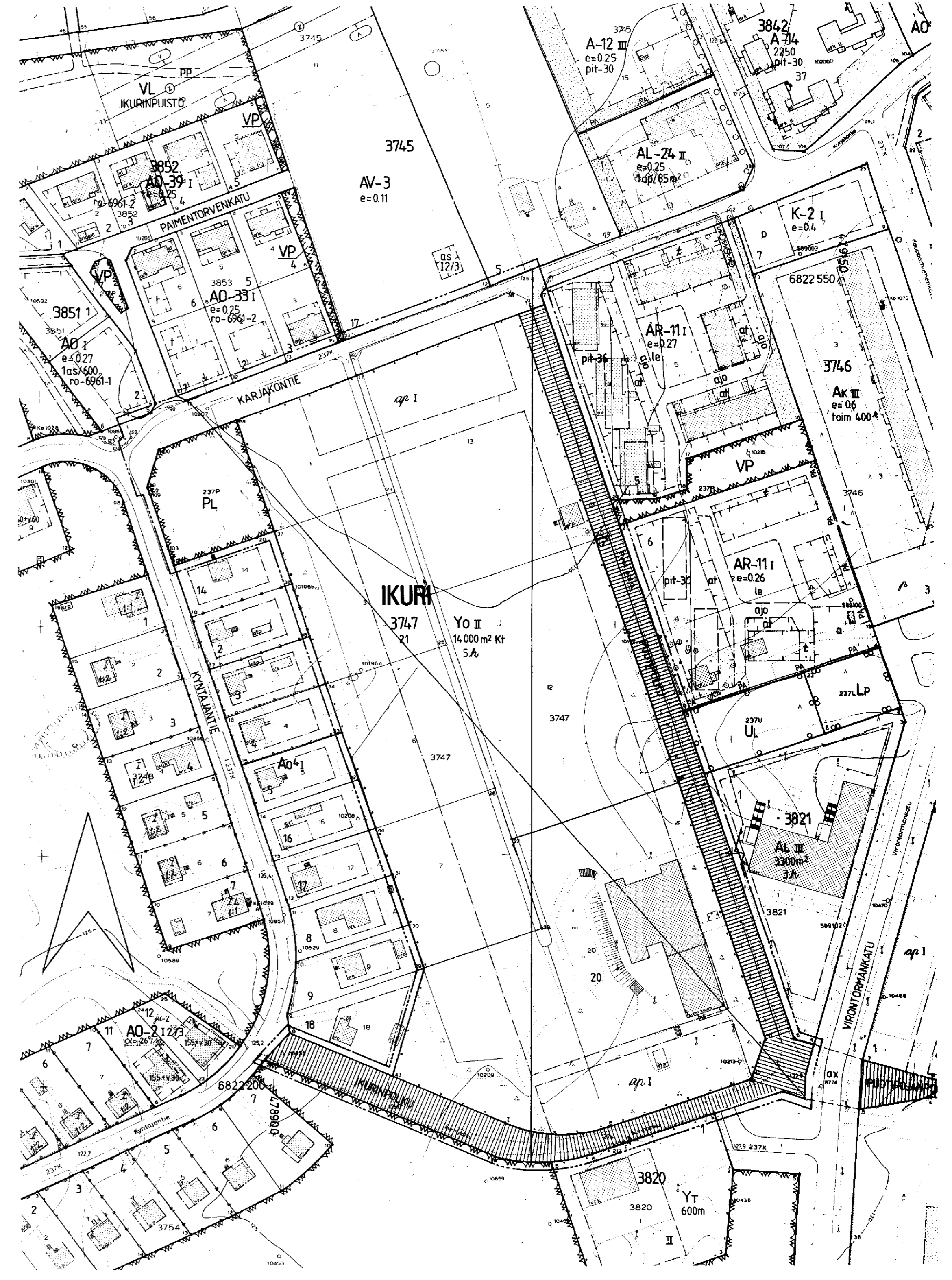


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3747
Tontti nro: 20 JA 21
Katu- ja puistoalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3747 osa, 3857-3861
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
	Puisto.
	Luonnonmukainen lähivirkistysalue, lähimetsä.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosa nimi.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	Kadun tai puiston nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Pallokenttä.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Viemäriä varten varattu alueen osa.

	Merkintä osoittaa sen rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään autotallien ovet on sijoitettava.
	Pysäköintipaikka.
	Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennuskohteesta on asuntoa kohti varattava sellaisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi, että autosuoja välittömästi tai myöhemmin voidaan rakentaa kerrosalaa laskettavaksi autotalliksi.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo neuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.
	Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
	Rakennusala.
	Tontinosa, jota saa käyttää autojen pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.
	Kaupungin tarpeisiin.
	Asuntoa kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Tontteja ei saa aidata.

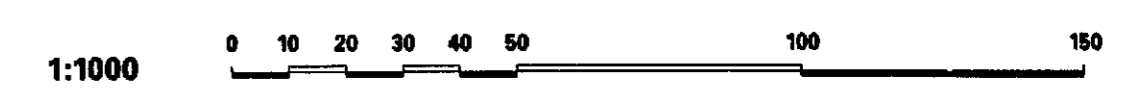
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
	Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Asuntokerrostalojen korttelialue.
	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Leikkikenttä.
	Viihlystontti.
	Kaksitasoisen liikennejärjestelyalue.

MUUTETAAN 02.03.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2737.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU PORJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAANVUOSITTAISEKSETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 10 p:nä helmikuuta 1993.

Kiinteistöinsinööri *Matti Hattala*



Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

Asemakaavan muutos IKURI 3747 / 20 ja 21 katu- ja puistoalueita

Tark 29 3 1993 pvm 16 2, 1993	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	suunnittelija Maire Väisänen	piirtäjä Taina Ahoniemi karta no 7215	valv. 17.12.1993	ark. no 94030
----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------	--	------------------	---------------